



SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA PARANA EDIFICAÇÕES
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO															
Objeto	UNIDADE SAÚDE DA FAMÍLIA-UBS PORTE 1							Órgão	SESA						
Endereço	RUA JUCELINO KUBITSCHKE - 827 , LOTE 2 - JARDIM IVAÍ							Protocolo	241255964						
Município	SÃO JOÃO DO IVAÍ							Tipologia	CONSTRUÇÃO						
Responsável técnico	LUANA HELOISA DE SOUZA PAULOVSKI							CREA / CAU nº	CREA/PR 184913/D						
E-mail	engenharia@saojoaodoivai.pr.gov.br							ART / RRT nº	1720264265738						
Data	15/07/2026		BDI Projetos	30,67%		BDI convencional	22,23%		BDI Diferenciado	15,28%					
Desconto	0,00%									Prazo de Execução	240 DIAS				
ITEM	SERVIÇOS		ÍNDICE	30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	90	% NO PERÍODO	120	% NO PERÍODO	150	% NO PERÍODO	180	% NO PERÍODO
SERVIÇOS CONVENCIONAIS															
01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		2,93%	4.780,89	10,00%	4.780,89	10,00%	4.780,89	10,00%	4.780,89	10,00%	4.780,89	10,00%	4.780,89	10,00%
02	SERVIÇOS PRELIMINARES		2,36%	38.556,63	100,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
03	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		0,85%	11.076,79	80,00%	2.769,20	20,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
04	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA		19,03%	62.134,15	20,00%	124.268,30	40,00%	93.201,23	30,00%	31.067,08	10,00%		0,00%		0,00%
05	ALVENARIA-VEDAÇÃO		6,26%		0,00%		0,00%	25.545,32	25,00%	30.654,39	30,00%	30.654,39	30,00%	15.327,19	15,00%
06	IMPERMEABILIZAÇÃO		3,30%		0,00%	43.042,56	80,00%	10.760,64	20,00%		0,00%		0,00%		0,00%
07	COBERTURA		3,94%		0,00%		0,00%		0,00%	12.874,99	20,00%	25.749,98	40,00%	25.749,98	40,00%
08	REVESTIMENTOS		25,30%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	123.862,70	30,00%	123.862,70	30,00%
09	ESQUADRIAS		8,96%		0,00%		0,00%	7.308,66	5,00%	21.925,97	15,00%	29.234,62	20,00%	29.234,62	20,00%
10	INSTALAÇÃO ELÉTRICA		14,00%	11.423,10	5,00%		0,00%	25.130,82	11,00%	36.553,92	16,00%	38.838,54	17,00%	38.838,54	17,00%
11	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA		10,34%	8.438,79	5,00%	25.316,38	15,00%	16.877,59	10,00%	16.877,59	10,00%	25.316,38	15,00%	25.316,38	15,00%
14	LIMPEZA E ARREMATES FINAIS		0,16%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
SERVIÇOS DE NATUREZA ESPECÍFICA															
12	AR-CONDICIONADO		1,28%		0,00%		0,00%	3.125,27	15,00%		0,00%		0,00%	4.167,03	20,00%
13	GASES ESPECIAIS		1,30%		0,00%		0,00%		0,00%	1.058,72	5,00%	2.117,44	10,00%	4.234,87	20,00%
VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO			100,00%	R\$ 136.410,36	8,36%	R\$ 200.177,33	12,26%	R\$ 186.730,42	11,44%	R\$ 155.793,54	9,55%	R\$ 280.554,94	17,19%	R\$ 271.512,22	16,64%
VALOR DA CONTRATAÇÃO (COM BDI E COM DESCONTO)			R\$ 1.632.129,47	R\$ 136.410,36		R\$ 200.177,33		R\$ 186.730,42		R\$ 155.793,54		R\$ 280.554,94		R\$ 271.512,22	
VALOR DE MEDIÇÃO TOTAL															
VALOR DE MEDIÇÃO DE OBRA (COM BDI E COM DESCONTO)				R\$ 136.410,36		R\$ 200.177,33		R\$ 186.730,42		R\$ 155.793,54		R\$ 280.554,94		R\$ 271.512,22	
AVANÇO FÍSICO-FINANCEIRO															
TOTAL ACUMULADO DAS MEDIÇÕES				R\$ 136.410,36	8,36%	336.587,70	20,62%	523.318,12	32,06%	679.111,66	41,61%	959.666,60	58,80%	1.231.178,82	75,43%

LUANA HELOISA DE SOUZA PAULOVSKI:10339889950

Assinado de forma digital por LUANA HELOISA DE SOUZA PAULOVSKI:10339889950
Dados: 2026.10.19 15:45:04 -03'00'



Objeto	UNIDADE SAÚDE DA FAMÍLIA-UBS PORTE 1							
Endereço	RUA JUCELINO KUBITSCHKE - 827 , LOTE 2 - JARDIM IVAÍ							
Município	SÃO JOÃO DO IVAÍ							
Responsável técnico	LUANA HELOISA DE SOUZA PAULOVSKI							
E-mail	engenharia@saojoaodoivai.pr.gov.br							
Data	15/07/2026							
Desconto	0,00%							
ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	210	% NO PERÍODO	240	% NO PERÍODO	VALOR SERVIÇO COM BDI	VALOR PLANILHA SEM BDI
SERVIÇOS CONVENCIONAIS								
01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	2,93%	9.561,79	20,00%	9.561,79	20,00%	47.808,94	39.115,14
02	SERVIÇOS PRELIMINARES	2,36%		0,00%		0,00%	38.556,63	31.545,32
03	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	0,85%		0,00%		0,00%	13.845,99	11.328,17
04	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	19,03%		0,00%		0,00%	310.670,76	254.176,97
05	ALVENARIA-VEDAÇÃO	6,26%		0,00%		0,00%	102.181,29	83.600,18
06	IMPERMEABILIZAÇÃO	3,30%		0,00%		0,00%	53.803,20	44.019,38
07	COBERTURA	3,94%		0,00%		0,00%	64.374,94	52.668,71
08	REVESTIMENTOS	25,30%	82.575,14	20,00%	82.575,14	20,00%	412.875,68	337.796,48
09	ESQUADRIAS	8,96%	29.234,62	20,00%	29.234,62	20,00%	146.173,11	119.592,32
10	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	14,00%	38.838,54	17,00%	38.838,54	17,00%	228.462,02	186.917,44
11	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	10,34%	33.755,17	20,00%	16.877,59	10,00%	168.775,86	138.084,89
14	LIMPEZA E ARREMATES FINAIS	0,16%	259,15	10,00%	2.332,37	90,00%	2.591,52	2.120,27
SERVIÇOS DE NATUREZA ESPECÍFICA								
12	AR-CONDICIONADO	1,28%	4.167,03	20,00%	9.375,82	45,00%	20.835,16	18.073,83
13	GASES ESPECIAIS	1,30%	4.234,87	20,00%	9.528,46	45,00%	21.174,36	18.368,08
VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO		100,00%	R\$ 202.626,32	12,41%	R\$ 198.324,33	12,15%	R\$ 1.632.129,47	R\$ 1.337.407,18
VALOR DA CONTRATAÇÃO (COM BDI E COM DESCONTO)		R\$ 1.632.129,47	R\$ 202.626,32		R\$ 198.324,33		R\$ 1.433.805,14	
VALOR DE MEDIÇÃO TOTAL								
VALOR DE MEDIÇÃO DE OBRA (COM BDI E COM DESCONTO)			R\$ 202.626,32		R\$ 198.324,33		R\$ 1.632.129,47	
AVANÇO FÍSICO-FINANCEIRO								
TOTAL ACUMULADO DAS MEDIÇÕES			1.433.805,14	87,85%	1.632.129,47	100,00%		

LUANA HELOISA DE SOUZA
PAULOVSKI:10339889950

Assinado de forma digital por
LUANA HELOISA DE SOUZA
PAULOVSKI:10339889950
Dados: 2026.10.19 15:45:16 -03'00'

Configurar a quebra de página de forma que esta coluna não seja exibida na impressão do documento

ALERTA

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%

100,00%